

ärzte

EXKLUSIV

ÄRZTE-IMMOBILIENMARKT 2023 + PRAXISBÖRSE DIGITAL-SERVICE



IHRE IMMOBILIENWERBUNG OHNE STREUVERLUST

Ihre Top-Ordinationen & Ärztezentren für
Österreichs einkommensstärkste Berufsgruppe
ALLE ÄRZTE & ALLE ZAHNÄRZTE

ÄRZTE EXKLUSIV PRAXISBÖRSE + WWW.KARRIERE-MEDIZIN.COM

PRINT



+ ONLINE



+ NEWSLETTER



- ... erreicht mit der ÄRZTE-PRAXISBÖRSE 10x im Jahr ALLE ÄRZTE / ZAHNÄRZTE & ORDINATIONEN ÖSTERREICHS ohne Streuverluste persönlich adressiert.
- ... wird den Landesärztekammer-Zeitungen in Wien, Niederösterreich, Steiermark & Salzburg beigelegt + alle anderen Bundesländer derzeit im Direktversand.
- ... ist seit Jahren Österreichs auflagenstärkstes Ärztemagazin mit den Praxis-News und der Immobilienspezialist für Österreichs Ärzte, Zahnärzte und Apotheker.
- ... veröffentlicht monatlich seine Praxis- & Immobilienschwerpunkte für Österreichs einkommenstärkste Berufsgruppe.
- ... eine eigene Immobilienredaktion mit renommierten Experten berichtet monatlich zum Thema Ordinationen.

www.aerzte-exklusiv.at

über die Österreichs Ärzte & Zahnärzte + Apothekeninhaber Infomaterial von allen Immobilien-Inserenten anfordern können.

PRAXIS-NEWS

Der optimale Ordinationsbeginn aus steuerlicher Sicht

Jedem Anfang folgt ein Ende. In der Praxis bedeutet das, dass der Ordinationsbeginn nicht nur ein steuerliches, sondern auch ein wirtschaftliches Ereignis ist. Die Wahl des richtigen Zeitpunktes ist daher von großer Bedeutung. In diesem Artikel werden wir Ihnen zeigen, wie Sie den besten Zeitpunkt für den Beginn Ihrer Praxis ermitteln können.

Wichtigste Punkte:

- Berücksichtigung der Einkommensteuer
- Nutzung von Freibeträgen
- Wahl der Rechtsform

WYSIWYG
what you see is what you get

Produktion: [Logo]

PRAXISBÖRSE KARRIERE-MEDIZIN.COM

**ÄRZTE EXKLUSIV PRAXISBÖRSE
KARRIERE-MEDIZIN.COM**

REPRÄSENTATIVES
ÄRZTEZENTRUM

Realisieren Sie mit uns gemeinsam ein modernes Ärztezentrum in Wien, Neubaubau, im Zentrum der Stadt und in unmittelbarer Nähe zum neuen Landeskrankenhaus.

Modernste Haustechnik, Vollklima und eine flexible Baumaufteilung sowie großzügige Parkflächen bieten ideale Voraussetzungen.

Miete-Kauf-Beziehung - ALLES IST MÖGLICH

Direkt vom Eigentümer

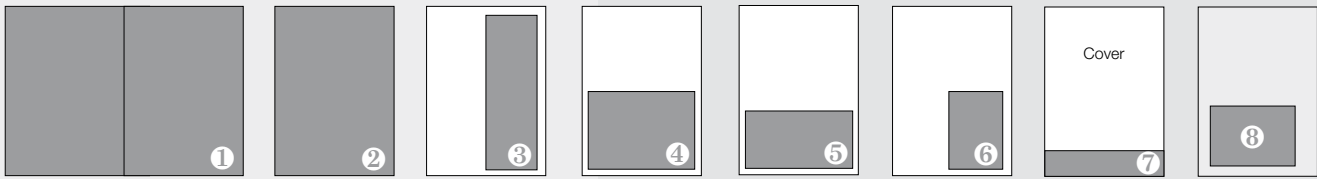
**WÖCHENTLICHE
JOB-NEWSLETTER
ÄRZTE EXKLUSIV**

- Neue Arztstellen Woche für Woche
- Die Praxisbörse für Ordinationsübernahmen
- Hinweis aus den Kliniken & Karriere
- DFP- & Postgraduate-Fortbildungsmöglichkeiten

JETZT ANMELDEN!

**ÄRZTE EXKLUSIV
TOP-ARZTSTELLEN**

Wöchentlich neue Praxen per Newsletter - Jetzt anmelden!



3+1 Power-Paket Ordinationen 2023

4x buchen – Fixformat nach freier Wahl
 (Mindestformat 1/3 Seite Inserat 4c)
3x zahlen – 4. Einschaltung ist kostenlos
 – **25% Rabatt** gerechnet auf den
 Durchschnittspreis bei 4 Einschaltungen

PRAXISBÖRSE DIGITAL-PAKET

+ **ÄRZTE EXKLUSIV:** Ihr Inserat auf der
 ÄRZTE EXKLUSIV WEBSITE für 1 Monat online
 + **PRAXISBÖRSE KARRIERE-MEDIZIN.COM:**
 Ihr Inserat Ordinationsflächen in der Rubrik Praxisbörse
 für 1 Monat online
 + **ÄRZTE EXKLUSIV NEWSLETTER:**
 Ankündigung Ihrer beworbenen Praxisflächen in
 einem der wöchentlichen Newsletter

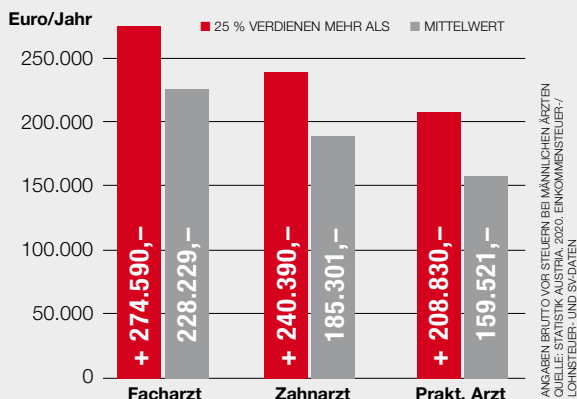
Sonderwerbformen

7 COVER-BALKEN
 Mindestbuchung von 5 Ausgaben
 200 mm x 25 mm + 3 mm Überfüller
 pro Ausgabe € **2.990,-**

8 TIP-ON-CARD + 1/1 SEITE
 Beigestellte Tip-On-Card bis 20 g nur in
 Verbindung mit 1/1 Seite Inserat 4c
 Mindestformat: 105 x 148 mm
 Maximalformat: 190 x 200 mm € **9.990,-**

Österreichs Ärzte sind Spitzenverdiener

Laut einer Untersuchung der Statistik Austria sind
 Österreichs Ärzte die absoluten Spitzenverdiener bei
 Freiberuflern und Selbständigen. An der Spitze stehen
 Fachärzte, an zweiter Stelle Zahnärzte und an dritter
 Stelle praktische Ärzte (alle noch vor den Rechts-
 anwälten, Wirtschaftsprüfern und Steuerberatern).



Formate & Immobilienmarkt-Preise *

FORMATE	SATZ- SPIEGEL in mm	ABFALLEND in mm + 3 mm Überfüller	PREISE
2/1	384 x 249	400 x 280	€ 7.490,-
1/1	181 x 249	200 x 280	€ 3.790,-
1/2 hoch	88 x 249		€ 2.190,-
1/2 quer	181 x 122		
1/3 quer	181 x 80		€ 1.490,-
1/4 2-spaltig	88 x 122		€ 1.350,-

Alle Preise zuzügl. 5 % Werbeabgabe und 20 % USt.
 * Ausgenommen Immobilienaktien & -fonds, Anleihen, Genussscheine und Kapitalbeteiligungen

Immobilienmessen 2023

- März-Ausgabe – Erscheinung 2. März 2023**
- Wiener Immobilienmesse: 18. bis 19. März 2023
- November-Ausgabe – Erscheinung 2. November 2023**
- ERSTE WOHNMESSE: 12. November 2023

Immobilien-schwerpunkte 2023

AUSGABE	ANZEIGEN- SCHLUSS	UNTERLAGEN- SCHLUSS	ERSCHEI- NUNG	KW
01+02/2023	17.01.23	19.01.23	01.02.23	5
03/2023	15.02.23	17.02.23	02.03.23	9
04/2023	17.03.23	21.03.23	03.04.23	14
05/2023	14.04.23	18.04.23	02.05.23	18
06/2023	16.05.23	17.05.23	01.06.23	22
07+08/2023	16.06.23	20.06.23	03.07.23	27
09/2023	18.08.23	21.08.23	01.09.23	35
10/2023	15.09.23	19.09.23	02.10.23	40
11/2023	16.10.23	18.10.23	02.11.23	44
12/2023	17.11.23	20.11.23	01.12.23	48

Verlagsdaten & Ansprechpartner



GESCHÄFTSFÜHRER

Komm.-Rat Axel C. Moser
acm@aerzteverlag.at
Tel.: +43 (0)1/961 1000-100



GESCHÄFTSFÜHRER

Mag. Philipp Ita
ita@aerzteverlag.at
Tel.: +43 (0)1/961 1000-140



MITGLIED DER GESCHÄFTSLEITUNG

Petra Hubert-Schimek
phs@aerzteverlag.at
Tel.: +43 (0)1/961 1000-210



VERLAGS- & ANZEIGENLEITUNG

Mag. Manfred Kommar
kommar@aerzteverlag.at
Tel.: +43 (0)1/961 1000-120



ASSISTENTIN DER GESCHÄFTSLEITUNG

Marion Mabrier
mabrier@aerzteverlag.at
Tel.: +43 (0)1/961 1000-180



ASSISTENTIN DER VERLAGS- & ANZEIGENLEITUNG

Stefanie Resatz
resatz@aerzteverlag.at
Tel.: +43 (0)1/961 1000-170



KEY ACCOUNT

Gerlinde Taferner
taferner@aerzteverlag.at
Tel.: +43 (0)1/961 1000-220



ASSISTENTIN DER VERLAGS- & ANZEIGENLEITUNG

Doris Edlinger
edlinger@aerzteverlag.at
Tel.: +43 (0)1/961 1000-150



BACKOFFICE

Ingrid Hofbauer
hofbauer@aerzteverlag.at
Tel.: +43 (0)1/961 1000-190



PRODUKTIONSLEITUNG & IT

Bianca Lehner
lehner@aerzteverlag.at
Tel.: +43 (0)1/961 1000-150

MEDIENINHABER & VERLAG ÄrzteVerlag GmbH,
Währinger Straße 65
A-1090 Wien
Tel.: +43 (0)1/961 1000-0
Fax: +43 (0)1/961 1000-66
E-Mail: office@aerzteverlag.at
www.aerzteverlag.at
FN 73635M, UID-Nr. ATU 15518303

BANK-
VERBINDUNG Bank Austria, BLZ: 12000
Konto Nr.: 0881-32055/00
IBAN: AT09 1100 0088 1320 5500
BIC: BKAUATWW

ZAHLUNGS-
BEDINGUNGEN 14 Tage netto ab Rechnungsdatum
bei Zahlungsverzug 12 % Zinsen p.a.

DRUCKUNTERLAGEN:

Ausschließlich digitale Druckunterlagen.
E-Mail: produktion@aerzteverlag.at oder per FTP:
192.168.1.200 (Benutzername und Kennwort bitte per
E-Mail anfordern). Bezeichnen Sie den Ordner mit dem Namen
des Mediums und Ihres Produktes.

PROGRAMMFORMATE:

Vorzugsweise pdf (Adobe Acrobat
5.0 oder höher). Andere Formate nur nach Rücksprache.

BILDDATEN:

(Photoshop 5.0 kompatibel). Bildformate: EPS, TIF & JPG keine
DCS 1.0 oder DCS 2.0, keine GIF

Die Annahme von Anzeigenaufträgen erfolgt grundsätzlich nach den AGB
für das Anzeigenwesen des VÖZ (Verband Österreichischer Zeitungen)
bzw. den allgemeinen Geschäftsbedingungen der ÄrzteVerlag GmbH.

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Inseratenaufträge

1. Ein Inseratenauftrag im Sinne dieser Geschäftsbedingungen ist ein Vertrag über die Veröffentlichung einer oder mehrerer Anzeigen bzw. bezahlter Promotions eines Auftraggebers (Inserenten) im Magazin **ÄRZTE EXKLUSIV**.
2. Inseratenaufträge sind nur rechtsverbindlich, wenn die Veröffentlichung innerhalb von sechs Monaten nach Vertragsabschluss erfolgt.
3. An eine Veröffentlichung von Inseraten ist der ÄrzteVerlag nur bei entsprechender schriftlicher Vereinbarung gebunden. Der ÄrzteVerlag behält es sich vor, Inserate wegen deren Inhalts, Herkunft, technischer Form oder wenn deren Inhalt gegen Gesetze, behördliche Bestimmungen oder gegen die Eigeninteressen des Verlages verstößt, abzulehnen.
4. Für nicht veröffentlichte Inserate im Falle höherer Gewalt oder durch ein Versehen des ÄrzteVerlages ist eine Schadenersatzforderung ausgeschlossen. Der ÄrzteVerlag haftet auch nicht, wenn er vom Auftraggeber irregeführt oder getäuscht wird. Der ÄrzteVerlag übernimmt auch keinerlei Verantwortung für Inhalt und Wahrheitsgehalt einer Inseratenschaltung.
5. Der ÄrzteVerlag gewährleistet die einwandfreie Wiedergabe der Schaltung, wobei geringfügige Farbabweichungen drucktechnisch bedingt sein können und keinen Grund für eine Mängelrüge darstellen. Durch Verschulden des ÄrzteVerlages entstellte Schaltungen werden kostenlos wiederholt, weitergehende Ansprüche werden abgelehnt. Reklamationen müssen innerhalb der Ausschlussfrist von 20 Tagen nach Eingang der Rechnung bzw. des Belegexemplars schriftlich geltend gemacht werden. Für Fehler aus jeder Art der telefonischen oder elektronischen Übermittlung übernimmt der ÄrzteVerlag keine Haftung.
6. Anzeigen, die auf Grund ihrer Gestaltung für Leser nicht als Anzeigen erkennbar sind, werden laut den Bestimmungen für entgeltliche Einschaltung gemäß §26 Mediengesetz gekennzeichnet.
7. Für die rechtzeitige Anlieferung der Inhalte bzw. der Inseratenschaltungen selbst oder einwandfreier Druckunterlagen ist der Auftraggeber (Inserent) verantwortlich.
8. Wird der ÄrzteVerlag verpflichtet, eine Gegen-darstellung eines von der Inseratenschaltung Betroffenen zu schalten, so hat der Auftraggeber (Inserent) die dafür entstehenden Kosten zu tragen. Der Auftraggeber (Inserent) haftet gegenüber dem ÄrzteVerlag auch für sämtliche Kosten und Spesen, die dem ÄrzteVerlag dadurch entstehen, dass ein Inserat Dritte in ihren Rechten verletzt (z. B. Urheberrecht, Wettbewerbsrecht etc.) und verpflichtet sich, den ÄrzteVerlag diesbezüglich schad- und klaglos zu halten.
9. Ein Rücktrittsrecht von einem Inseratenauftrag wird nur dann eingeräumt, wenn der Rücktritt spätestens einen Monat vor Anzeigenschluss dem ÄrzteVerlag schriftlich mitgeteilt wird.
10. Die Zahlungsbedingungen des ÄrzteVerlages (netto Kassa innerhalb von 14 Tagen ab Rechnungsdatum, bei Zahlungsverzug 12 % p.a. als kontokorrentmäßig zu verrechnende Zinsen ab Rechnungsdatum) gelten von beiden Seiten als vereinbart.
11. Kosten für erhebliche Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen, die Herstellung erforderlicher Druckunterlagen, Reinzeichnungen sowie Satzkosten für abbestellte Anzeigen stellt der ÄrzteVerlag in Rechnung.
12. Druckunterlagen werden nur über ausdrückliche Aufforderung des Auftraggebers (Inserenten) an denselben rückübermittelt.
13. Als Erfüllungsort und Gerichtsstand gilt für beide Teile Wien als vereinbart.